

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורנר דב 19, תל אביב גוש 705** חלקה: 705 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 07-2208-17 בקשה מס' 20181437.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל 25%, המותרים לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

**מודעה לפי תקנה 2 (בג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות)**

**תש"ל - 1970**
הריני מודיע באתר, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בנייה ברחוב בינים 17, גוש 6135 חלקה 3 תיק בניין מס' 17-4087.
כל מי שישש לו זכויות בכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בציוריה כחובות המדיקות, למחזורית מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
**מבקש הבקשה: בן גלח**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוץ 7, תל אביב גוש 6902** חלקה: 138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 07-007-2826 בקשה מס' 20181475.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קו בניין צדד מ 2.6 עד 2.8 מ' בעור מרכיבי חיווק בכיוון צפון, דרום.
נימוק: חיווק הבניין הקיים לפי דרישת תמ"א 38.
2. הקלה בקו בניין צדד ודרומי להקמת מעלית, 0.65 מ' מקו הבניין.
נימוק: הוספת מעלית במרווח צד, עפי" תכנית 2710.
3. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38. מעל 3 הקומות הקיימות.
כך ל הקומות בבניין הוא 4.65 קומות, כולל קומת מרתף.
נימוק: תוספת בניה מכוח תמ"א 38 ותכנית 3.
רוכב 3.

4. עיבו קירות קיימים בחזית קדמית מזרחית ובחזית קדמית מערבית ב 30 ס"מ.
נימוק: 5. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי.
גובה המתקן המרבי שיכלוס בעת כניסת מכונות יעני' ל 2.7 מ'.
נימוק: אין פתרון חלופי לחניה בתחום המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס ציונה 7, תל אביב גוש 6909** חלקה: 68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 07-007-1018 בקשה מס' 2018-1480.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נידוד זכויות בינה בלתי מנוצלות לקומת הגג החלקית בשטח של עד 40 מ"ר.
2. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2.00 מ' בחזית צדדית.
3. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.50 מ' במקום 3.00 מ' בחזית הקדמית.
4. מדרגות עליה לגג העליון.
5. שימוש חורג מהיתר במרתף התחתון מ: חדר טלוויזיה, משחקים, ישיבות, כושר, משרדים, מועדון, מחסנים ומטבחון לשימוש של משרדים, מחסנים וחלל אירועים וכססים לצמיתות.
6. שימוש חורג מהיתר בקומת הגג החלקית מחדר חדרים וחדר ישיבות, לשימוש של מטבח וחדר אוכל לצמיתות.
7. הרדלת תכנית הבניה על הגג מעבר ל 50% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טנטשיל 75, תל אביב גוש 7435** חלקה: 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 075-0008 בקשה מס' 20181474.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. כסור ממסותרי כביסה ומרפסות שירות.
2. נידוד זכויות מקומות עליונות לקומת עמודים.
3. בניית מרפסות בחזית לרחובות מאז"ה ואחד העם בהתאמה למרפסות הקיימות ועד 50% מהמרווח שבין קו מגרש קדמי לבניין כמתאפשר בתב"ע 2720.
4. הוספת 2 קומות מרתף לשם חניה מעבר ל 2 קומות המרתף המותרות על פי תכנית זו.
5. הבאת גובה קומה מרתפים מ - 2.40 - 2.20 מ' כמתקב בתכנית התקפה ל 4.00 מ'.
6. בניית קומות נוספות, החורגות מקוונטור הבניין הקיים.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדל על ידי בניה במרחק של 4.14 מ' במקום 4.6 מ' המותר.
8. חפירת חצר מונמכת בתחום קווי הבניין שרצפתה כמפלס המרתף ומיוחדיה 2.5X1.85 מ'.
9. בניית קומות המרתף בסטייה מקווי הבניין ומיהטיל קומת הקרקע בהתאם לסעיף 7.2.3 לתכנית ע'.
10. בניית מחסנים דרתיים ומשפתים במרתף בשטח של עד 12.0 מ"ר.
11. הקלה להקמת ממ"מ בבליטה מקו בניין צדדי ובחיתו במרחק של 2.0 מ' במקום 4.6 מ' מ' המותר.
במשך קווי הבניון של המבנה לשימוש.

12. הצבת עוגנים ומזימים כלפי חלקות סמוכות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חביב אפשילם 9, תל אביב גוש 6831** חלקה: 246 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-2195 בקשה מס' 20181292.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת בריכת שחייה וחדר מכונות תתיך בחצר צמודה לדירת גן בבניין משותף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אלפא 4, תל אביב גוש 1007** חלקה: 171 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 05330230-05.
תיק רישוי: 67454.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג מאחסנה למלאכה ותעשייה בשטח מ 115 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 2023.10.15.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ג', ה' בן השעות :00:10-08:00 (בימים ב' + ד' אין קבלת קהל).
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות קסן מספר:03-7241956
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון, ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת נוראדו 7, תל אביב גוש 6957** חלקה: 37 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0483 בקשה מס' 181454.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3.0 במקום 4.5 מ' המותרים.
נימוק: הקיים גובל בקיר משותף חלקי 0.0, בבניין שכן במסמט נוראדו 9.
אשר ייחרס לטובת בניין חדש, בקיר משותף מלא בין 2 הבניינים.
האפשרות לתוספת ממ"דים לדירות הקיימות היא בנייתם במגרתת הקיימת.
וקרי משותף, וקו בניין אחורי 3.0 מ'.
2. הבלטת גוזזותרות לחזית קדמית וחזית עורפית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין, הכוללת המהווה 40% מן המרווח המותר.
נימוק: השלמת מרפסות תסורת לסוירוגין, כדוגמת המרפסות הקיימות, בקונטור זהה למרפסות הקיימות.
קומות 2,4 בחזית, קומות 1,3 בעורף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רובינצו שפיר 12, תל אביב גוש 6919** חלקה: 28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-0130 בקשה מס' 18-1509.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות וקומת גג חלקית, במקום 4 המותרות על פי תכנית.
2. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
3. חריגה בקו בניין צדדי מערבי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
4. בניית מתקן חניה אוטומטי בעומק של 11 מטר מתחת למפלס הכניסה למבנה, הכולל 3 מפלסי חניה תת קרקעיים, כאשר תא הקליטה בקומת הקרקע חורג ב 1.95 מ' מקו צדי מערב.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי המרווח במרחק של 0.65 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.06 מ' ועומקה 3.25 מ'.
6. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 ס' מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
7. מיקום תחת מעלית בקומת הגג וכניסה דרכה לדירת קומת הגג.
8. גובה קומת גג 2.6 מטר במקום 2.5 מטר המותרים ווללא חריגה מ 4 מטר הכוללים 9. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי עד ל 40%.
10. נידוד זכויות בין הקומות.
11. הבלטת מרפסות כלפי חזית קדמית בהתאם לקו המרפסות הקיים באותו קטע רחוב.
12. גמירת קומת עמודים והפיכתה לקומת מגורים חלקית.
13. הקטנת המרחק הדרוש בין הפרגולות בקומת הגג לבין קו החזית הצדי המערבי מ 1.2 מ' ל 0.3 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס ציונה 7, תל אביב גוש 6909** חלקה: 68 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-1018 בקשה מס' 2018-1480.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נידוד זכויות בינה בלתי מנוצלות לקומת הגג החלקית בשטח של עד 40 מ"ר.
2. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2.00 מ' בחזית צדדית.
3. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.50 מ' במקום 3.00 מ' בחזית הקדמית.
4. מדרגות עליה לגג העליון.
5. שימוש חורג מהיתר במרתף התחתון מ: חדר טלוויזיה, משחקים, ישיבות, כושר, משרדים, מועדון, מחסנים ומטבחון לשימוש של משרדים, מחסנים וחלל אירועים וכססים לצמיתות.
6. שימוש חורג מהיתר בקומת הגג החלקית מחדר חדרים וחדר ישיבות, לשימוש של מטבח וחדר אוכל לצמיתות.

7. הרדלת תכנית הבניה על הגג מעבר ל 50% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv\_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<sup>[1]</sup> עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

<sup>[2]</sup> עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה